

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR京浜東北線 西川口駅 3分

西川口駅徒歩3分 ガールズバー可能◎カラオケ・ダーツもできます！
 低予算で出店可能の為、個人経営者様向け物件！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	日隆ビル		
所在地	埼玉県川口市西川口1-19-12		
階数	1階	坪数	約13.3坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	270,000円	管理費	20,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	バー	営業年数	9年間
閉店理由	移転	引渡時期	即日

インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	不明
電灯	75A	動力	-A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風俗営業)
 営業時間の制限無し
 ※置き看板使用の場合：5,500円(税込)/月 共用部電気代：3,500円程度
 ※1階の共用部清掃必須



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6427-1827
 FAX：03-6416-4143
 携帯：070-3340-5808

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理